

1.) GP GRADING d.o.o. za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Cernik (Općina Cernik), Požeška 169, OIB: 13868937119, MBS: 050006869, Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu (dalje u tekstu: GP GRADING d.o.o. u stečaju), zastupano po stečajnom upravitelju Miji Rončeviću, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB: 97146101285, kao prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj)-----

i-----

2.) MARKO DIVJAK, Bogovići, Frankopanska 8, OIB: 64205839142, kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: Kupac)-----

sklapaju, u Osijeku, dana 07.04.2022. god. (sedmogtravnjadvijetisućdvadesetdrugogodine), sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina koja je predmet ovog ugovora predstavlja stečajnu masu društva GRADING d.o.o. u stečaju te je bila predmetom Oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.-----

(2) Ugovoru o kupoprodaji nekretnine se prilaže i Z A P I S N I K od 04.04.2022. god. (četvrtitavnjadvijetisućdvadesetdrugogodine) sa Skupštine vjerovnika, održane kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, na poslovni broj 3/St-328/2014-1202 u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119.-----

Članak 2.

(1) Prodavatelj GP GRADING d.o.o. u stečaju u cijelosti je vlasnik nekretnine, a kako slijedi:-----

- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Crikvenici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina: 315869, BOGOVIĆ, Broj ZK uložka: 1874, Rbr. 1. broj zemljišta kat.čestice 792/5, u naravi PAŠNJAK površine 49 m²--- Rbr. 2. broj zemljišta kat.čestice 792/7, u naravi DVOR površine 94 m², UKUPNO površine: 143 m².-----

(2) Prodavatelj GP GRADING d.o.o. u stečaju u cijelosti prodaje svoju nekretninu opisanu u stavku 1. (prvom) ovog članka, a kupac MARKO DIVJAK. u cijelosti kupuje nekretninu opisanu u ovom članku Ugovora po cijeni ugovorenoj u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.--

Članak 3.

(1) Prodavatelj jamči Kupcu pod punom odgovornošću da je nekretnina opisana u članku 1. (prvom) ovog Ugovora njegovo stvarno i isključivo vlasništvo, da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima, pravima u korist trećih osoba kojima se osporavaju, ograničavaju ili umanjuju prava Kupca.-----

(2) Nadalje, Prodavatelj izrijekom potvrđuje da opisana nekretnina nije predmetom nikakvog sudskog i/ili izvansudskog postupka.-----

Članak 4.

(1) Ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. (prvom) ovog Ugovora, ugovara se u iznosu od 20.000,00 HRK (dvadesettisućakuna).-----

(2) Kupac će uplatiti iznos kupoprodajne cijenu od 20.000,00 HRK (dvadesettisućakuna), kao i sve troškove ovjere i izrade nacrtu predmetnog Ugovora u iznosu od 985,00 kn, što ukupno iznosi 20.985,00 HRK (dvadesettisućadevetstoosamdesetpetkuna) na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik, IBAN:23 2340 0091 1900 2287 8 kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja odnosno ovjere potpisa na ovom ugovoru.-----

Članak 5.

(1) Prodavatelj GP GRADING d.o.o. u stečaju ovlašćuje Kupca MARKA DIVJAKA da na temelju ovog ugovora može, odmah, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja ishoditi uknjižbu svojeg prava vlasništva i posjeda, u cijelosti na nekretnini navedenoj u članku 2. (drugom) ovog Ugovora na svoje ime, u zemljišnim i svim drugim javnim knjigama, ali je uz Ugovor dužan priložiti i valjanu Tabularnu izjavu.-----

Članak 6.

(1) Potpisom ovog ugovora kupac potvrđuje da predmetnu nekretninu kupuje u viđenom stanju, da je u potpunosti upoznat s vlasničkim, posjedovnim i građevinskim stanjem te da nema nikakvih primjedbi na sve navedeno.-----

Članak 7.

(1) Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Kupac ući u posjed predmeta kupoprodaje odmah nakon potpisa ovog Ugovora.-----

(2) Troškove koji se odnose na posjed i korištenje predmetnih nekretnina do dana stupanja Kupca u posjed snosit će Prodavatelj, a od dana stupanja Kupca u posjed iste će snositi Kupac.-----

Članak 8.

(1) Ukoliko temeljem Zakona postoji porezna obveza, istu u cijelosti plaća kupac.-----

(2) Troškove izrade ovoga Ugovora, kao i njegove ovjere u cijelosti snosi Kupac, a na način opisan u članku 4., stavku (2) ovog Ugovora.-----

Članak 9.

(1) U slučaju spora po odredbama ovog ugovora, ugovorne strane su suglasne da će spor riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.-----

(2) Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je određeno ovim ugovorom te suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pisanom obliku i, po ugovornim stranama, potpisana u obliku Aneksa ovog ugovora.-----

Članak 10.

(1) Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju da se, a bez njihovih naknadnih dozvola i odobrenja, njihovi osobni podaci, istaknuti u ovome ugovoru, mogu neograničeno rabiti, u

svim postupcima provedbe ovoga ugovora: pred javnim bilježnikom, u postupcima upisa prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, i sl., a sve to sukladno važećim zakonskim propisima.-----

Članak 11.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora te da između činidaba ugovornih strana nema očitog nesrazmjera u trenutku sklapanja istog.-----

Članak 12.

(1) Stranke preuzimaju prava i obveze iz ovog ugovora, izjavljuju da je sastavljen u potpunosti u skladu s njihovom pravom voljom te ga nakon što im je ugovor pročitao i protumačen, u znak pristanka, pred javnim bilježnikom vlastoručno potpisuju.-----

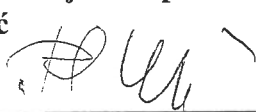
U Osijeku, 07.04.2022. dana sedmogtravnjadvjetisućedvadesetdrugogodine.-----

PRODAVATELJ:

GP GRADING d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju:

GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK
Požeška 169



KUPAC:

MARKO DIVJAK



Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

MIJO RONČEVIĆ, OIB 97146101285, **OSIJEK, VIJENAC IVANA MEŠTROVIĆA 74**, kao
stečajni upravitelj **GP GRADING d. o. o. u stečaju**, MBS 050006869, OIB 13868937119, Cernik,
Požeška 169, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105324584 PU
Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4730/2022**
Osijek, 08.04.2022.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

Ja, javni bilježnik **NEVEN KUČAR**, Omišalj, Put mora 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-376/2022 dana 15.04.2022. i na
kojem je ovjeren potpis stečajnog upravitelja Mije Rončevića po javnom bilježniku Mirjani
Borić pod brojem OV-4730/2022**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARKO DIVJAK, OIB 64205839142, BOGOVIĆI, MALINSKA -DUBAŠNICA,
FRANKOPANSKA 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-377/2022
Omišalj, 15.04.2022.

Javni bilježnik **NEVEN KUČAR**
ZAMJENIK JAVNOBILJEŽNIČKOG
PRISJEDNIKA
IVAN DOBROVIĆ



Ivan Dobrović

